

Algemene verhuurvoorwaarden

Algemene verhuurvoorwaarden van
Besloten vennootschap BZ verhuur&Service
Gevestigd te Buurmalsen/Zaltbommel

Artikel 1. Toepasselijkheid:

- 1.** A. Elk rechtsbetrekking tussen ons en de wederpartij wordt uitsluitend beheerst door de onderhevige voorwaarden, met dien vertande dat waar sprake is van een onderverdeling van een artikellid in sub 1 en sub 2, sub 1 van toepassing is ten aanzien van een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf en sub 2 op de overige wederpartijen
- 2.** B. Eventueel afwijkende voorwaarden die door de wederpartij worden gehanteerd, zijn voor ons slechts verbindend indien en voor zover wij ons door schriftelijk mee akkoord hebben verklaard.
- 3.** C. Ook overigens dienen afwijkingen van deze voorwaarden uitdrukkelijk schriftelijk met ons overeengekomen te worden.
- 4.** D. Indien wij schriftelijk akkoord zijn gegaan met de toepasselijkheid van afwijkende voorwaarden blijven ook al wordt dit niet uitdrukkelijk gesteld, de onderhavige voorwaarden voor het overige van kracht.
- 5.** E. Aan eventueel overeengekomen afwijkingen van deze voorwaarden kan de wederpartij geen rechten voor de toekomst ontleen.

Artikel 2. Aanbiedingen:

- 1.** A. Alle aanbiedingen geschieden vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld en zijn gebaseerd op de eventueel verstrekte gegevens, tekeningen, bestekken enz.
- 2.** B. Al onze aanbiedingen zijn gebaseerd op de bij de aanvraag door Verhuurder verstrekte gegevens. Tenzij anders overeengekomen behouden aanbiedingen hun geldigheid tot maximaal 1 maand na dagtekening.
- 3.** C. Tenzij anders aangegeven zijn alle prijzen in euro's, exclusief BTW.
- 4.** D. Afwijkingen van gedane aanbiedingen binden ons alleen, indien deze door ons schriftelijk zijn bevestigd of akkoord verklaard.
- 5.** E. Voor onjuistheden of afwijkingen met betrekking tot afbeeldingen en vermeldingen van maten, capaciteit en gewichten kunnen wij nimmer aansprakelijk gehouden worden.

Artikel 3. Huurperiode:

- 1.** A. Huurovereenkomsten gelden als aangegaan voor een periode van minimaal 1 dag en voor maximaal de periode als in de overeenkomst is vermeld.
- 2.** B. Bij het bepalen van de huurtijd worden alle dagen, ook zaterdag meegerekend en telt een gedeelte van een dag als een gehele dag.
- 3.** C. De huurder dient het huurobject uiterlijk op de dag en het tijdstip dat de overeenkomst eindigt aan ons te retourneren, tenzij tijdig voordien schriftelijk is overeengekomen de overeenkomst te verlengen.
- 4.** D. Indien het huurobject niet binnen de overeengekomen termijn wordt geretourneerd, heeft Verhuurder het recht de huurprijs door te berekenen tot het moment, dat het huurobject alsnog geretourneerd wordt.
- 5.** E. Wordt het huurobject eerder dan overeengekomen afgemeld, dan is de huurprijs voor de eerder overeengekomen langere huurperiode zonder enig aftrek onverkort verschuldigd

Artikel 4. Bezorgen afhalen en levertijd:

- 1.** A. Indien zulks is overeengekomen geschiedt het afleveren en ophalen van het huurobject aan het door de Huurder opgegeven adres op de begane grond binnen en voor zijn rekening: Projectverplaatsingen van huurobjecten dienen schriftelijk te worden gemeld en eventuele meekosten als gevolg hiervan zijn voor rekening Huurder.
- 2.** B. De opgegeven levertijd geldt slechts bij benadering. Nimmer kan Verhuurder aansprakelijk worden gesteld voor overschrijding van de levertijd.
- 3.** C. Het huurobject dient direct bij ontvangst worden gecontroleerd door Huurder. Reclames moeten op de dag van aflevering, direct schriftelijk worden gemeld. Na ingebruikname worden geen reclames meer geaccepteerd.
- 4.** D. Indien aflevering op verzoek van Huurder wordt uitgesteld is Verhuurder bevoegd de overeengekomen huur door te berekenen, hetzij de overeenkomst te ontbinden.
- 5.** E. Indien de Huurobjecten door expeditie Verhuurder of die van dereden dienen te worden teruggebracht, worden deze bij terugkomst op de vestigingen gecontroleerd. Het meenemen van de huurobjecten door onze expeditie of die van derden is niet te beschouwen als een dergelijke controle. Indien schade, verlies, niet schoonmaken of onjuist verpakken wordt vastgesteld, laat Verhuurder dat binnen 10 werkdagen aan de Huurder weten. Na melding kan Verhuurder direct tot vervanging of reparatie overgaan en de kosten aan de wederpartij berekenen.

Artikel 5. Risico:

- 1.** A. Het verhuurobject is vanaf het moment van overdracht voor risico van Huurder, die zorg dient te dragen voor evt. verzekering bij een solide maatschappij.
- 2.** B. Indien buiten de schuld van de Huurder schade/storing aan het huurobject is ontstaan, heeft hij recht op vervanging door

gelijkwaardig materieel gedurende de verder looptijd van de overeenkomst. Dit geldt alleen binnen een straal van 10km om een BZ verhuur&servise vestiging. Onkosten of schade bij een stagnatie van wer door uitvallen van de huurobjecten kunnen niet op verhuurder verhaald worden.

- 3.** C. Bij diefstal, schade breuk of manco wordt de vervangingswaarde in rekening gebracht. De beoordeling bij retour op vestiging is bindend.

Artikel 6. Verplichtingen van de huurder:

- 1.** A. Huurder dient het huurobject in dezelfde staat terug te bezorgen, als waarin de huurder deze heeft ontvangen, dat wil zeggen, onderhouden, (e.e.a. behoudens normale slijtage), gereinigd en op dezelfde wijze gesorteerd en verpakt als bij aflevering. Eventuele extra arbeidstijd is voor rekening van de huurder.
- 2.** B. 1. Tenzij anders overeengekomen is de huurder verplicht, voordat huurder het huurobject in ontvangst neemt, aan de Verhuurder een door verhuurder vast te stellen waarborgsom te voldoen. 2. Na terugkomst van het huurobject zal deze waarborgsom aan de huurder worden gerestitueerd, onder aftrek van aan Verhuurder nog toekomende huurpenningen en/of schadevergoedingen en/of kosten. 3. Indien op enig moment tijdens de looptijd van de overeenkomst het bedrag van de door de huurverschuldigde huurpenning het bedrag van de waarborgsom met een door verhuurder vast te stellen bedrag te eisen.
- 3.** C. 1. huurder is verplicht het huurobject overeenkomstig de bestemming te gebruiken en als een goed huurder te verzorgen, waarbij eventuele voorgeschreven en aan huurder ter hand gestelde bedieningsvoorschriften in acht genomen te worden. 2. Huurder is verantwoordelijk voor het gebruik van de juiste brandstof en smeermiddelen en voor het peil houden van het oliepeil van het huurobject. 3. het is Huurder niet toegestaan veranderingen aan het verhuurobject aan te brengen, dan wel zelf reparatie te verrichten, behoudens op grond van door Verhuurder gegeven uitdrukkelijke toestemming. 4. Huurder is verplicht elke schade en/of elk gebrek aan het huurobject onmiddellijk schriftelijk aan Verhuurder te melden.
- 4.** D. Indien voor het gebruik van het huurobject een vergunning nodig is, draagt, tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, huurder zorg voor de tijdige verkrijging van de vergunning.
- 5.** E. De huurder mag het huurobject niet buiten Nederland brengen.

Artikel 7. Eigendom en inspectie

- 1.** A. Verhuurder behoudt te allen tijde het eigendom van het huurobject en door Verhuurder wordt derhalve het recht voorbehouden het huurobject te allen tijde te controleren of te laten controleren.
- 2.** B. De huurder verplicht zicht reeds nu voor alsdan om hieraan steeds zijn volledige medewerking te zullen verlenen.
- 3.** C. Derdenbeding eigenaar/pandhouder: 1. huurder verklaart ermee bekend te zijn en voor zover nodig er mee in te stemmen dat het eigendom van het huurobject bij een derde kan (komen te) berusten of dat het verhuurde goed kant zijn (of worden) verpand aan een derde, tot zekerheid van de betaling van al het geen deze derde van de Verhuurder te vorderen heeft of te eniger tijd te vorderen mocht hebben uit hoofde van huur en/of financiële lease-overeenkomsten of uit welke hoofde dan ook. 2. Niettegenstaande het bestaan van een huurovereenkomst zal huurder huurobject op eerste verzoek aan de derde afgeven, zonder dat Huurder zich daarbij op enig retentierecht kan beroepen, indien en zodra de derde als eigenares of pandhoudster afgifte van het huurobject zal vorderen op grond van niet nakomingen van de verplichtingen van de verhuurder jegens de derde. Als gevolg van deze opeising wordt de onderhavige huurovereenkomst van rechtswege met onmiddellijke ingang ontbonden. Afgifte als voornoemd dient te geschieden te kantore van de derde of op een door die derde aangewezen locatie. 3. Indien de derde eigenaar is van het huurobject (of als voormalig pandhouder de eigendom heeft verkregen) en de derde de onderhavige huurovereenkomst zou willen continueren, is Huurder verplicht om op eerste verzoek van de derde een huurovereenkomst.....voor de restant looptijd van de onderhavige huurovereenkomst en onder gelijklopende condities. 4. Voor zover de onderhavige huurovereenkomst eerder tot stand komt dan de bovengenoemde huur-en/of financiële lease-overeenkomst tussen verhuurder en de derde als eigenaar, wordt de werking van artikel 7:226 BW tussen partijen uitgesloten. In dat geval blijft ook na verkoop van verhuurde goed door Verhuurder aan de derde, gevolg door de bovengenoemde huur-en/of financiële lease-overeenkomst tussen verhuurder een huurder van kracht. 5. Het hiervoor in lid 1 t/m 4 opgenomen derdenbeding kan noch door huurder, noch door verhuurder worden herroepen.

Artikel 8. Verlies van materieel

- 1.** A. Iedere vervreemding of bezwaring, dan wel afstanddoening van het huurobject, zowel om baat als om niet ten behoeve van een derde is zonder uitdrukkelijke toestemming van verhuurder verboden. Lid C van dit artikel is van overeenkomstige toepassing
- 2.** B. De huurder dient verhuurder onverwijld kennis te geven van een eventuele faillissement of surseance van betaling en is verplicht immer de beslagleggende deurwaarder, de curator of de bewindvoerder op de hoogte te brengen van de met verhuurder bestaande huurovereenkomst, en verplicht het huurobject direct terug te brengen naar de verhuurder.
- 3.** C. Indien het huurobject gedurende de looptijd van de overeenkomst, door wat voor oorzaak dan ook, verloren gaat of uit de macht te stellen en is hij gehouden binnen 8 dagen de kosten te vergoeden, zodat de verhuurder per direct een gelijkwaardig artikel kan inkopen. Tevens dient huurder, betaald te worden vanaf dag 1 waarover geen huurpenningen ontvangen kunnen worden van bovengenoemd artikel. Wanneer er sprake mocht zijn van een strafbaar feit, dan verplicht huurder zich onverwijld aangifte te doen bij de bevoegde autoriteiten.

Artikel 9:

- 1.** A. Een huurovereenkomst kan steeds met onmiddellijke omgang worden beëindigd door retournering van huurobject.
- 2.** B. Indien is overeengekomen, dat het huurobject door verhuurder zal worden opgehaald, dient bij afmelding een termijn van tenminste 24 uur in acht genomen te worden.
- 3.** C. Verhuurder heeft steeds het recht om het huurobject door gelijkwaardig materieel te vervangen, zonder dat dit voor de huurder enig

recht op schadevergoeding geeft.

Artikel 10. Verkoop

- 1.** A. Verkoop het eigendom van de door verhuurder aan de afnemer en koper geleverde zaken (materieel, en o.a. verbruiksartikelen) gaat eerst op afnemer over, nadat deze de aan verhuurder verschuldigde prijs, eventueel rente en bijkomende kosten volledig heeft voldaan. De geleverde zaken mogen voor die tijd niet buiten Nederland gebracht worden.

Artikel 11. Overmacht:

- 1.** A. Onder overmacht wordt verstaan: elke van de wil van verhuurder onafhankelijke omstandigheid, die nakoming van de overeenkomst tijdelijk of blijvend verhindert.
- 2.** B. In het bijzonder geldt als overmacht, voor zover e.e.a. niet als begrepen in het vermelde in lid A, oorlog, oorlogsgevaar, burgeroorlog, oproer, werkstaking, transportmoelijkheden, brand en andere ernstige storing in Verhuurders bedrijf of dat van haar leveranciers.
- 3.** C. Bij overmacht heeft verhuurder te keuze het recht om de termijn van levering met de duur der overmacht te verlengen of de overeenkomst, voor zover dat verhuurder in elke vorm dan ook gehouden is tot voldoening van enig schadevergoeding. Behoudens krachtig het bepaalde in art. 78 van boek 6 van het burgerlijk wetboek.

Artikel 12. Betaling:

- 1.** A. Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen geschiedt de verhuur van materieel uitsluitend op basis van constante betaling.
- 2.** B. Indien betaling op rekening wordt overeengekomen, dienen betalingen te geschieden binnen 10 dagen na factuurdatum, op een door verhuurder aan te wijzen rekening en zonder enige aftrek of verrekening.
- 3.** C. Bij overschrijding van de overeengekomen betalingstermijn vervallen eventuele kortingen en heeft verhuurder het recht alsnog de volledige huurprijs in rekening te brengen.
- 4.** D. Indien niet binnen de overeenkomstige termijn wordt betaald wordt de huurder geacht van rechtewege in verzuim te zijn, en heeft verhuurder, zonder dat daarvoor enige ingebrekestelling is vereist, recht op vergoeding van rente gelijk aan 1.5% per maand vanaf de vervalddag.
- 5.** E. Alle redelijke gemaakte kosten, vallende op de inning van de vordering, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, zijn voor rekening van de nalatige huurder.
- 6.** F. De buitengerechtelijke kosten zijn steeds gelijk aan 15% van het achterstallig bedrag met een minimum van Eur 300,- boven op de kosten zoals genoemd onder punt 13A en 13B komen vaste administratiekosten van eur 40,-

Artikel 13. Aansprakelijkheid:

- 1.** A. De persoon die het huurobject afhaalt c.q. de huurovereenkomst ondertekent blijft ten allen tijde aansprakelijk voor het huurobject en het betalen van huurpenningen en de bijkomende kosen.
- 2.** B. Behoudens in geval van opzet of grove schuld aan Verhuurder zijde, is alle aansprakelijkheid richting verhuurder voor schade ten gevolge van gebreken in of aan verhuurde goederen of verrichte werkzaamheden, zowel bij huurder als bij derden, uitdrukkelijk uitgesloten.
- 3.** C. Behoudens opzet of grove schuld is verhuurder evenmin aansprakelijk voor fouten van personeel van verhuurder, dan wel van personen, die door verhuurder in het kader van de uitvoering van de overeenkomst worden ingeschakeld.
- 4.** D. Behoudens uitdrukkelijk schriftelijke bevestiging is verhuurder op geen enkele wijze gebonden aan afspraken met ondergeschikte leden van het personeel.
- 5.** E. Verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor fouten of gebreken in door derden of huurder ter beschikking gestelde gegevens.
- 6.** F. Verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onheil van buitenaf, bijvoorbeeld waterschade t.g.v. lekkage van huurobject, zoals bijvoorbeeld bij huur van opslag/zee containers, auto's schaftwagens e.d.
- 7.** G. Aansprakelijkheid voor schade gedurende, tijdens of na reparatie, keuring, (de) montage, opslag, verblijf of onderhoud, etc. van materiaal aan derden is uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 14. Annulering:

- 1.** A. Bij annulering van de overeenkomst door de opdrachtgever ten gevolge van welke oorzaak ook, behoudt verhuurder het recht nakoming te eisen.
- 2.** B. Indien verhuurder een annulering accepteert, is verhuurder gerechtigd aan de opdrachtgever alle tot dan gemaakte kosten in rekening te brengen, alsmede een percentage van 25% van het bedrag, dat met de overeenkomst is gemoeid ter zake van winstderving.

Artikel 15. Opschorting en ontbinding:

- 1.** Indien de huurder niet, niet tijdig of niet behoorlijk voldoet aan de verplichtingen, die voor hem uit de gesloten overeenkomst voortvloeien, dan dan wel indien hiervoor gegronde vrees bestaat, alsmede in geval van faillissement of surseance van betaling van de huurder of bij stillegging, verkoop of liquidatie van diens bedrijf, is verhuurder gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst met een redelijk termijn op te schorten, dan wel de overeenkomst te ontbinden.
- 2.** B. De vordering ter zake van het steeds uitgevoerde deel van de overeenkomst, alsmede de uit de opschorting of ontbinding

voortvloeiende schade, gederfde winst daaronder begrepen, is onmiddelijk opeisbaar.

Artikel 16. Toepasselijk recht/geschillen:

- 1.** A. Op alle door verhuurder gesloten overeenkomsten is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing
- 2.** B. Alle geschillen die ontstaan naar aanleiding van, of voortvloeien uit, een met verhuurder gesloten overeenkomsten worden berecht door de bevoegde rechter van de plaats van vestiging van Verhuurder onder exclusieve toepassing van Nederlands Recht.